

# GUY HOQUET

## Maison de Plain-Pied sur Sous-Sol 5 pièces 95 m<sup>2</sup>

TROARN 14670

**Guy HOQUET MOULT**20 Route de Paris  
14370 MOULT**0231087836**

## Maison de Plain-Pied sur Sous-Sol 5 pièces 95 m<sup>2</sup>

Charmant plain-pied à 2km de Troarn, comprenant belle pièce à vivre avec balcon exposé plein SUD. Cuisine aménagée équipée, 4 chambres dotées de grands placards. Une vaste salle de bains avec double vasque et WC séparé.

Cette maison dispose aussi d'un Sous-Sol de plus de 90m<sup>2</sup> offrant notamment 2 places de parking.

Terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> joliment arboré avec abri de jardin.

Portail 2 vantaux (automatisé).

Toiture en tuile de BAVENT avec sous toiture (année 2006).

BELLES PRESTATIONS

Contact : Pierrick CHAPRON 06 63 05 68 98

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 08 78 36

**95 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

520 €

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

