

# GUY HOQUET

## Maison Livarot 5 pièce(s) 88.78m<sup>2</sup>

LIVAROT 14140

**Guy HOQUET MOULT**20 Route de Paris  
14370 MOULT**0231087836**

## Maison Livarot 5 pièce(s) 88.78m<sup>2</sup>

Petit corps de ferme dans un bourg de campagne.

Maison d'environ 90 m<sup>2</sup> se composant :

Au RDC : Salle Séjour - cuisine - salle d'eau - wc - chambre.

A l'étage : petit couloir desservant 2 chambres de belles surfaces.

Cette maison est bordée d'un terrain de 1200 m<sup>2</sup> avec 2 garages, hangar de 82 m<sup>2</sup> pouvant recevoir camping carGrange de 45 m<sup>2</sup>

Contact : Mr CONAN Christophe 07 81 22 89 14

Agence Guy Hoquet Moulton : 02 31 08 78 36

**88.78 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sde****10 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Nombre étages       | 1                   |
| Distance Commerces  | 5 km                |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Indépendante        |
| Exposition Séjour   | Sud                 |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Fuel                |
| Eau chaude          | Ballon électrique   |
| Etat intérieur      | A rafraîchir        |
| Cheminée            | Conduit existant    |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1900                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Nombre de caves     | 1                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Aérien et couvert |
| Nombre places parking  | 10                |
| Nombre garages/Box     | 2                 |
| Digicode               | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

---