

GUY HOQUET

ANCIEN PRESOIR RENOVE

CAMEMBERT 61120

Guy HOQUET MOULT20 Route de Paris
14370 MOULT**0231087836**

ANCIEN PRESOIR RENOVE

Au Coeur du Pays d'Auge, Charmant pressoir rénové d'une superficie habitable de 210m² édifié sur un terrain de 12775m².

Il vous offre un bel espace de vie de plus de 50m² avec sa cheminée insert, 1 chambre au RDC avec salle d'eau, bureau, lingerie.

A l'étage, belle mezzanine, 3 chambres spacieuses, salle d'eau et WC.

Terrasse exposée SUD avec Jacuzzi 5pers.

Dépendance de 50m²

2 garages attenants dont un avec grenier.

Dossier Suivi par Christophe CONAN : 07 81 22 89 14

guy Hoquet Moul : 02 31 08 78 36

210 m²**8 pièce(s)****4
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux

Surface séjour	50.23 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
