

GUY HOQUET

Maison 260m², 8 pièces principales

CABOURG 14390

Guy HOQUET MOULT20 Route de Paris
14370 MOULT**0231087836**

Maison 260m², 8 pièces principales

En Exclusivité : ST PIERRE DU JONQUET au calme ,et 15mn de Caen, 15mn de Cabourg . Belle contemporaine située au calme hors lotissement d'environ 260m². Elle se compose au RDC d'un grand séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert et cuisine aménagée et équipée semi fermée par des verrières pour une pièce de vie totale de 75m². Une chambre parentale, bureau ainsi qu'une pièce d'environ 40m² pouvant être utilisée en salle de sport ou un studio indépendant.

à l'étage : 1 chambre parentale (dressing + bains), 2 chambres, bibliothèque ,salle d'eau et WC indépendant.

Pour compléter ce bien, une cave à vélos de 25m², un double garage de 43m².

Le tout édifié sur un terrain de 2000m².

Options: Chauffage géothermie, aspiration centralisée, portail électrique, volets électriques et adoucisseur.

Dossier suivi par Pierrick Chapron: 0663056898.

Guy Hoquet Moul : 02 31 08 78 36

270 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Micro-station
Surface séjour	53 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
