



Rare : corps de ferme et ses vastes dépendances sur 1,4 hectare

Valambray 14190

684 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Rare : corps de ferme et ses vastes dépendances sur 1,4 hectare

Ancien corps de ferme avec plus de 1 024 m² de dépendances sur une parcelle de 14 096 m²

À découvrir, cet ancien corps de ferme offrant un fort potentiel d'aménagement, idéal pour un projet familial, artisanal, agricole, équestre ou de stockage.

L'ensemble se compose d'une maison d'habitation, de deux vastes granges à usage de garages, d'anciens box à chevaux, d'un grand bâtiment annexe ainsi que d'un garage en tôle. Au total, ce bien bénéficie de 1 024 m² de dépendances ainsi que 252m² d'habitation, offrant de multiples possibilités d'exploitation et d'aménagement.

Implantée sur une belle parcelle de 14 096 m², cette propriété vous séduira par ses grands espaces et son environnement paisible, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié : les premières commodités sont accessibles en seulement 4 minutes.

Les nombreuses dépendances permettent d'envisager une grande variété de projets : activité artisanale ou agricole, exploitation équestre, stockage, création d'ateliers ou encore réhabilitation de certains bâtiments (sous réserve des autorisations d'urbanisme en vigueur).

Autre atout non négligeable : la propriété est équipée d'une alarme ainsi que d'un système de

vidéoprotection indépendant.

Une propriété de caractère, rare sur le marché, offrant un potentiel exceptionnel pour donner vie à tous vos projets. À découvrir sans tarder !

Visite virtuelle disponible sur demande

252 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	14096 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2022

Photos du bien





