GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Saint-Pierre-en-Auge 14170

Maison à vendre de 6 pièces de 144 m²

Saint-Pierre-en-Auge 14170

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moult- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 6 pièces de 144 m²

Votre agence Guy Hoquet Moult vous propose en exclusivité cette maison spacieuse de 144 m² à Saint-Pierre-en-Auge, offrant 5 chambres dont deux au rez-de-chaussée. Idéalement située, ce bien est à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce bien offre au RDC une pièce de vie lumineuse de 40 m2 chauffée par un poêle à bois, une cuisine aménagée/équipée indépendante, deux chambres, une salle de bains et WC et à l'étage 3 chambres.

Cette maison est accompagnée d'un sous sol complet et d'un jardin de 600 m2.

Vous serez à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Saint-Pierre sur Dives Collège Jacques Prévert, desservi par les lignes 32, 33, 34, 35, et 37. La gare de St-Pierre-sur-Dives est accessible en à pied, facilitant vos déplacements.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Collège privé Sainte-Thérèse et l'École primaire Aristide Bisson Unité B, à seulement 1 minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv.fr.

Une visite virtuelle est disponible sur demande !

144 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Convecteur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	682 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

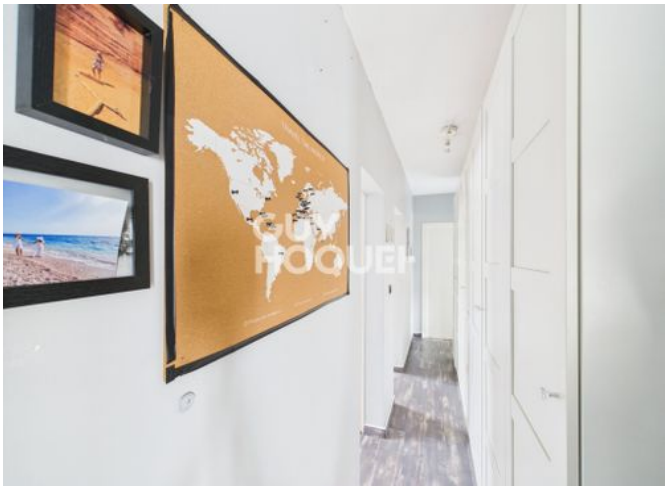
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

F & B
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET