



Maison à vendre de 5 pièces de 129.5 m²

Mézidon Vallée d'Auge 14270

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 5 pièces de 129.5 m²

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Moulton.

Située à Mézidon Vallée D'Auge, cette maison d'environ 129 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée indépendante, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, une salle de d'eau et un WC.

A l'étage, quatre chambres, un dressing et un WC.

Vous serez séduit par son jardin arboré de 530 m².

Garage.

Une visite virtuelle de l'intérieur de la maison est disponible pour ce bien. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

129.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	526 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2180€ au 01/01/2023

Photos du bien



