



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Bretteville-le-Rabet 14190

**249 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Moulton.

Située à Bretteville-Le-Rabet, cette maison d'environ 112 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée indépendante, d'une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et WC.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par son grand jardin arboré de 982 m<sup>2</sup>, sa terrasse exposée Sud-ouest.

Sous-sol complet.

Une visite virtuelle de l'intérieur de la maison est disponible pour ce bien. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	982 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3760€ au 01/01/2023

Photos du bien





