



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

Mézidon Vallée d'Auge 14270

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison à Mézidon Vallée d'Auge, idéale pour les familles.

Cette maison de 81 m<sup>2</sup> offre trois chambres spacieuses et un séjour lumineux. La salle de bain moderne et la cuisine fonctionnelle complètent ce bien, parfait pour une vie confortable.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Square de l'Écu, vous bénéficierez d'un accès facile aux lignes 39 et 44, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée à un prix attractif de 180 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1081 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2023

## Photos du bien



