



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 95,00 M²

Saint-Sylvain 14190

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 95,00 M²

Découvrez cette charmante maison à vendre à Saint-Sylvain, idéale pour les familles en quête de confort et de commodité. Avec ses trois chambres spacieuses et ses cinq pièces, cette propriété offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Située à proximité des écoles telles que l'école primaire Jean Nourisson, accessible en seulement 9 minutes à pied, elle est parfaite pour les familles avec enfants. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc de la Vallée, à seulement 5 minutes à pied.

Pour vos courses, vous trouverez trois boulangeries et deux boucheries à proximité, ainsi que deux bureaux de poste pour vos besoins quotidiens.

Avec un prix attractif de 223 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite !

95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	631 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023

Photos du bien



