



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M²

Mézidon Vallée d'Auge 14270

208 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M²

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Moulton.

Située à Mézidon Vallée d'Auge, cette maison d'environ 97 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'une entrée indépendante, d'une belle pièce de vie avec une cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC.

À l'étage, une chambre et des combles à aménager.

Vous serez séduit par son grand jardin arboré de plus de 598 m², sa terrasse exposée Sud.

Le tout à seulement 5 minutes à pied de toutes commodités, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et praticité.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	598 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2023

Photos du bien



