



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Vendevre 14170

**209 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose à la vente cette agréable maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et recherché.

Parfaitement adaptée à une vie de famille, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, de trois chambres, d'un local technique et d'une salle de bains avec WC.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur Air/Eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, idéal pour les moments de détente, ainsi que d'un garage, offrant un espace de rangement.

Une visite virtuelle de l'intérieur de la maison est disponible pour ce bien. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1002 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

## Photos du bien



