



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Mézidon Vallée d'Auge 14270

278 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton - Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Découvrez cette charmante maison située à Mézidon Vallée d'Auge, idéale pour les familles recherchant un cadre de vie pratique et agréable. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 5 pièces bien agencées, cette propriété offre tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

À seulement 400 mètres, l'arrêt de bus Mézidon-Canon - Église sur la ligne 110 facilite vos déplacements. Les écoles sont à proximité avec l'école élémentaire Albert Camus et l'école maternelle Jean Tomasi à 500 mètres, ainsi que le collège Boris Vian à 600 mètres.

Profitez des commodités locales avec 3 restaurants, 3 boulangeries, et une boucherie à quelques pas. Pour vos loisirs, les parcs et jardins du château de Canon sont à seulement 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 278 250€. Contactez-nous pour une visite!

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	643 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2023

Photos du bien



