



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,48 M²

Jort 14170

117 500 € *

* 117 500 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton - Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,48 M²

Découvrez cette charmante maison totalement rénovée de 56,48 m² située à Jort.

Idéale pour un premier achat ou un investissement.

Cette propriété offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Elle bénéficie d'une parcelle de 250m² plus un garage

La maison se compose, sur 3 niveaux, d'une cuisine sur salle à manger, au rez-de-chaussée, un salon, une salle d'eau avec WC au premier étage, puis d'une chambre avec dressing au deuxième étage.

Profitez de la proximité avec les commodités locales : la mairie et l'école sont à seulement 300 mètres, desservies par la ligne de bus 37. Pour vos courses, un Lidl est accessible en 7 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires tels que l'École primaire Aristide Bisson et le Collège Jacques Prévert, également à 7 minutes en voiture.

Les amateurs de gastronomie seront ravis par la variété de restaurants à proximité, ainsi que par les nombreuses boulangeries et boucheries locales. Pour vos moments de détente, le Square de la Poste et le Jardin Conservatoire des Plantes du Pays d'Auge sont à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité à 117 500 € !

Visite virtuelle sur demande

56.48 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 325 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1929

Surface terrain 424 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien



