



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Condé-sur-Ifs 14270

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose en exclusivité cette charmante maison en pierre. Elle se compose au RDC, d'une entrée, d'une cuisine familiale, pièce de vie avec insert bois, salle d'eau, chaufferie et un WC. À l'étage, la maison vous propose quatre chambres et une salle de bains avec WC. Sur la parcelle de 7687 m<sup>2</sup>, vous trouverez un jardin, joliment arboré et une terrasse bien exposée. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à nous contacter en agence pour plus de renseignements.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	7687 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4590€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





