



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 149,00 M<sup>2</sup>

Fontenay-le-Pesnel 14250

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 149,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Fontenay-le-Pesnel, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 5 pièces lumineuses, cette propriété offre un cadre de vie agréable.

Les + de cette maison:

- Accessibilité des commerces.
- Proximité de Caen.
- Fort potentiel d'aménagement supplémentaires.
- Dépendance.

Les transports en commun sont également à portée de main, avec la ligne 1 et la ligne 2 de bus à proximité. De nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries enrichissent la vie de quartier. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui répond à tous vos besoins quotidiens. Contactez-nous pour plus d'informations!

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Surface terrain	3650 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





