



Maison à vendre de 5 pièces de 101 m²

Troarn 14670

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moult- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 5 pièces de 101 m²

Votre agence Guy Hoquet Moult vous propose à la vente cette agréable maison de plain-pied de 100 m², idéalement située sur la commune de Troarn, dans un environnement calme et recherché.

Parfaitement adaptée à une vie de famille, elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, de trois chambres et d'un bureau, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Le bien est équipé d'un chauffage électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, idéal pour les moments de détente, ainsi que d'un garage de 6 m², offrant un espace de rangement pratique.

La maison bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des transports en commun (lignes 31 et 136), facilitant les déplacements quotidiens. Commerces, écoles et services sont également accessibles rapidement.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

101.29 m²

5 pièce(s)

4

chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	220 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Surface terrain	426 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien



