



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,65 M<sup>2</sup>

Saint-Pierre-en-Auge 14140

**221 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,65 M<sup>2</sup>

À découvrir sans tarder dans votre agence Guy Hoquet Moulton.

Située au calme, sans aucun vis-à-vis, cette maison de plain-pied d'environ 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée, avec poêle à granulés.

Trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant complètent le bien.

Vous serez séduit par son grand jardin arboré de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, sa terrasse, son terrain de pétanque ainsi que par ses dépendances offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier ou projets d'aménagement.

Le tout à seulement 10 minutes en voiture de toutes commodités, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et praticité.

Un bien réunissant calme, intimité et fort potentiel, à visiter sans tarder !

82.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Photos du bien







