



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,90 M<sup>2</sup>

Moulton-Chicheboville 14370

**998 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 18.42 € /

mois Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires charges locataires: 900.9 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.7 €

TTC.

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,90 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose à la location une maison mitoyenne récente, en excellent état, offrant confort et économies d'énergie. Idéale pour une famille recherchant un environnement calme tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports. Une maison clés en main au cadre de vie agréable.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau attenante et de WC séparés.

À l'étage : deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Deux places de stationnement complètent ce bien.

Location nue.

Disponible dès maintenant !

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

81.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	980
Provision sur charges	18.42
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	2
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 598€ et 809€ au 01/01/2021

## Photos du bien



