



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M²

Mézidon Vallée d'Auge 14270

180 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Mézidon Vallée d'Auge, idéale pour les familles. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 4 pièces, elle offre un espace de vie confortable de 95 m². Profitez de la proximité des commodités essentielles : deux lignes de bus à seulement 4 minutes à pied, vous reliant facilement aux environs. Pour vos enfants, l'école élémentaire Albert Camus et l'école maternelle Jean Tomasi sont à seulement 9 minutes à pied, tandis que le collège Boris Vian est à 2 minutes en voiture.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs et jardins du château de Canon à 3 minutes en voiture et les forêts environnantes pour des escapades en plein air. Vous trouverez également des commerces de proximité, dont trois boulangeries, deux restaurants et une boucherie. Ne manquez pas cette opportunité à 180 200 €, parfaite pour s'installer dans un cadre paisible et pratique.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1869

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3320€ au 01/01/2023

Photos du bien





