



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 81,05 M²

Argences 14370

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 81,05 M²

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose en exclusivité à la vente cette maison de plain-pied d'environ 81 m², située sur la commune d'Argences.

Idéalement située, venez découvrir cette maison comprenant : une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec un poêle à bois, deux belles chambres de 12 m², une salle d'eau, un bureau et un WC indépendant.

Pour plus de confort, vous profiterez d'un jardin, ainsi que d'un garage de 15,50 m² et d'une cave. Chauffage électrique et poêle à bois.

Son prix de vente est de 211 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

.Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Moulton pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1921
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	385 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien



