



Maison récente 4 pièces - Proche commerces

Argences 14370

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison récente 4 pièces - Proche commerces

□ COUP DE COEUR □

□ Et si votre prochaine maison réunissait confort, tranquillité et proximité de toutes les commodités ?

□ MOULT-CHICHEBOVILLE – À seulement 10 minutes à pied du centre-ville d'ARGENCES

□ Découvrez cette jolie maison mitoyenne construite en 2023, encore sous garantie décennale, offrant 81,9 m² habitables. Profiter d'un environnement résidentiel, un cadre de vie particulièrement agréable pour une famille.

Un emplacement idéal pour faciliter le quotidien :

- Centre-ville d'Argences à seulement 10 min à pied
- Commerces et commodités à proximité
- Piscine à quelques minutes
- Tennis Club à proximité
- Écoles et services facilement accessibles

À l'intérieur, tout est pensé pour une vie confortable :

- Une pièce de vie lumineuse de près de 30 m²
- Une cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante
- 2 salles d'eau

- 2 WC
- 2 places de stationnement
- DPE B / GES A : un véritable atout pour conjuguer confort et économies d'énergie.
- Visite virtuelle disponible sur demande.
- À découvrir rapidement !
- Contactez-nous pour organiser votre visite : 02 31 08 78 36

81.9 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	138 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 598€ et 809€ au 01/01/2021

Photos du bien



