



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 190,00 M²

Valambray 14190

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moult- Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 190,00 M²

DE RETOUR SUR LE MARCHE Votre agence Guy Hoquet Moult vous présente à la vente une superbe maison contemporaine de 190 m², édifiée en 2023, et implantée sur une parcelle de 1 250 m², sans aucun vis-à-vis, située à SAINT-SYLVAIN, à seulement 25 minutes de Caen (rive de l'Orne) et 10 minutes d'Argences.

Ce bien se compose:

- Entrée spacieuse avec grands rangements
- Salon/séjour lumineux exposé plein Sud, offrant une vue dégagée
- Cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie
- Buanderie
- Suite parentale comprenant salle de bains avec WC, dressing, et accès direct à une terrasse avec jacuzzi
- Deux grandes chambres
- Salle d'eau
- WC indépendant
- Garage + un carport

À l'étage :

- Une jolie chambre supplémentaire avec placard
- Nombreux espaces de rangement

- Un espace libre idéal pour une salle de sport
- Un grand filet suspendu, parfait pour un espace détente, de jeu ou de projection

Avantages :

- + Terrasse de 100 m²
- + Exposition SUD
- + Jardin totalement sans vis-à-vis
- + Panneaux solaires
- + Poêle à bois
- + Construction récente (2023)
- + Dpe :A-A

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Conformément à la loi TRACFIN, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques.

Cette annonce a été rédigée par un agent commercial (EI) Kevin MONTIER Immatriculation au
RCS de Caen : 887 501 112 »

190 m ²	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2023
Surface terrain	1248 m ²

Photos du bien





