# Votre fiche bien Achat à Argences 14370



## Maison Plein coeur d'Argences

Argences 14370

320 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris 14370 Moult- Chicheboville 02 31 08 78 36

### Maison Plein coeur d'Argences

Votre agence GUY HOQUET Moult vous propose à la vente, cette maison récente d'une surface de 145 m2 , sur un jardin de 500m2 environ. Elle se compose au RDC, d'une entrée avec placard, d'un WC, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante avec accès à sa terrasse, un grand séjour lumineux de 35m2. Une chambre de 15m2, une salle d'eau, ainsi qu'une grande buanderie complètent ce niveau. A l'étage, trois grandes chambres, un grand palier avec espace de rangement, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Un jardin de 500m2, joliment arboré avec espace terrasse en exposition Sud, sans vis à vis. Un garage accolé à la maison offre du rangement complémentaire et stationnement possible. Maison récente, au calme, très bien entretenue, à deux pas des écoles et des commerces, emplacement idéal au sein du bourg. Une visite virtuelle est disponible pour ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

143.22 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	199 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

# Photos du bien



























