



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Saint-Sylvain 14190

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Saint-Sylvain, idéale pour un premier achat ou un investissement. Avec ses deux chambres spacieuses de 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie confortable et accueillant.

Profitez de la proximité des commodités avec une boulangerie, une boucherie et deux bureaux de poste à quelques pas. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école primaire Jean Nourisson à seulement 500 mètres.

Pour vos moments de détente, le Parc de la Vallée est à seulement 300 mètres. Les amoureux de la nature seront ravis par la forêt à 1800 mètres, parfaite pour des escapades en plein air.

Le transport est facilité par l'arrêt de bus Saint-Sylvain, situé à 300 mètres, desservi par la ligne 110, vous permettant de rejoindre facilement les environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un cadre paisible et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations!

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2023

## Photos du bien

