



## Ensemble de Propriétés de 318 m<sup>2</sup>

Ernes 14270

**667 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Ensemble de Propriétés de 318 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose à la vente cette propriété de charme en pierre sur un grand parc arboré de 7000 m<sup>2</sup> environ, avec ses nombreuses dépendances.

Maison en pierre de 318 m<sup>2</sup> + une maison secondaire de 150 m<sup>2</sup> et une troisième habitation de 96 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 7000 m<sup>2</sup>, au prix de 690 000 € -

La maison principale se présente comme suit : au RDC, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon avec cheminée et une spacieuse salle à manger pour vos réceptions. Une suite parentale avec une salle de bains et dressing, une buanderie et un WC complète ce niveau.

À l'étage, la maison vous propose actuellement 5 grandes chambres avec accès depuis un bel escalier, une salle d'eau et une salle de bains, un dressing et un WC.

La maison secondaire se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine, une pièce de vie et un WC.

À l'étage, trois chambres dont une avec dressing et salle d'eau, une salle de bains et un WC.

La troisième habitation se compose, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec une cheminée et un WC.

À l'étage, une chambre avec salle de bains et une chambre avec salle d'eau.

Un grand jardin, joliment arboré, espaces ombragés.....

La propriété bénéficie d'un grand garage.

L'intérieur de la maison est en excellent état avec des prestations de qualité (pierre, poutres...) et un mode de chauffage économique.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à 5 minutes des écoles et à 3 km des commerces.

Au niveau transports, il y a trois gares (Mézidon-Canon, Saint-Pierre-sur-Dives et Moulton-Argences) VISITE

VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE OU EN AGENCE

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.  
Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

318 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	6978 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





