



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 122,00 M<sup>2</sup>

Troarn 14670

**381 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 122,00 M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET MOULT vous propose à la vente cette charmante maison de 122m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied située sur la commune de Janville.

Idéalement située au calme venez découvrir cette maison comprenant : une cuisine aménagée et équipée donnant sur l'abri de terrasse télescopique de 27 m<sup>2</sup>, une pièce de vie avec un poêle à bois, une chambre de 11m<sup>2</sup>, salle d'eau, une buanderie et un wc indépendant.

A l'étage 3 chambres, une salle de bains avec un WC.

Pour plus de confort, vous profiterez d'un jardin arboré et entièrement clôturé, ainsi que d'un garage de 35 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Son prix de vente est de 398 000 € . Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOULT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2667 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021



## Photos du bien









