



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M²

Vimont 14370

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M²

Votre agence GUY HOQUET MOULT vous propose en exclusivité à la vente cette maison de plain pied sur un jardin de 700m², avec sous sol complet et dépendances en extérieur.

Elle se présente comme suit : Entrée indépendante avec une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. un couloir dessert une chambre, une suite parentale et sa salle d'eau privative.

Un WC et une salle de bain complètent le niveau.

Un bureau aménagé dans les combles avec accès par un escalier bois.

Une véranda avec accès depuis la pièce de vie vous propose un espace complémentaire, exposée SUD.

Prestations :

- *Bel espace de vie
- *Maison de plain pied.
- *Poêle à granulés.
- *Sous sol complet avec pièce/chambre aménagée.
- *Environnement calme.
- *Dépendances.

Une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour plus de

renseignements.

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3230€ au 01/01/2025

Photos du bien





