



Immeuble Livarot Pays D Auge

Livarot-Pays-d'Auge 14140

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Immeuble Livarot Pays D Auge

Votre agence Guy Hoquet MOULT est heureuse de vous proposer en exclusivité cet immeuble, idéal pour un investisseur, situé dans le centre de Livarot, à 2 minutes à pied du bourg et de ses commerces. Il comprend : Un salon de coiffure loué au rez de chaussée, de 75m² environ. 1 appartement vendu loué au premier étage, un T3 lumineux de 72 m². Potentiel d'aménagement de deux duplex au 2ème et 3ème étage. En extérieur avec accès par une rue au calme à une cour à l'arrière. Le commerce propose une excellente visibilité, stationnement facile juste en face de l'immeuble. Envie d'en savoir plus sur cet immeuble à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

280 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m² par an

Photos du bien





