



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 275,00 M<sup>2</sup>

Valambray 14190

**533 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 275,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose en exclusivité à la vente cette charmante maison en pierre rénovée avec goût.

Elle se compose au RDC d'une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée et une spacieuse salle à manger.

Une suite parentale, un WC et un placard complète ce niveau.

A l'étage, la maison vous propose 3 chambres dont une avec une salle de bains et un WC.

Un studio et un T2 complète se bien, possibilité locative (bonne rentabilité).

Un grand jardin, joliment arboré, une grande terrasse bien exposée (sud-ouest) ainsi que plusieurs dépendances.

Le terrain de la propriété est de 3000 m<sup>2</sup> environ.

L'intérieur de la maison est en excellent état avec des prestations de qualité (pierre, poutres, parquets) et un excellent DPE.

Vous recherchez un bien avec du charme, des belles prestations dans un bel environnement??

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des écoles et à 6 km des

commerces.

N'hésitez pas à nous contacter en agence pour plus de renseignements.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE OU EN AGENCE

275 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3095 m <sup>2</sup>

Photos du bien





