



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,22 M²

Moulton-Chicheboville 14370

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,22 M²

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose en exclusivité cette charmante maison de 103 m² située à Moulton-Chicheboville offrant un cadre de vie paisible et pratique. Elle propose au RDC d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse. A l'étage se trouvent 2 chambres, une mezzanine, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Profitez de la proximité de la gare de Moulton-Argences, à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités ne manquent pas avec un E.Leclerc et un Lidl à quelques minutes, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles primaires, toutes accessibles en quelques minutes en voiture ou à pied. Pour vos moments de détente, le Square Paul Derrien et les parcs du château de Canon sont à portée de main.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 860 € et 5 270 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MOULT.

103.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1991