



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,22 M<sup>2</sup>

Moult-Chicheboville 14370

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moult- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,22 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Mout vous propose en exclusivité cette charmante maison de 103 m<sup>2</sup> située à Moult-Chicheboville offrant un cadre de vie paisible et pratique. Elle propose au RDC d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse. A l'étage se trouvent 2 chambres, une mezzanine, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Profitez de la proximité de la gare de Moult-Argences, à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités ne manquent pas avec un E.Leclerc et un Lidl à quelques minutes, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles primaires, toutes accessibles en quelques minutes en voiture ou à pied. Pour vos moments de détente, le Square Paul Derrien et les parcs du château de Canon sont à portée de main.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 860 € et 5 270 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MOULT.

103.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre places parking

1

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage

Individuel

Année construction

1991