



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Verson 14790

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose en exclusivité à la vente, cette belle maison de 112m<sup>2</sup> sur une parcelle de 682m<sup>2</sup> sans vis à vis

Localisation: Verson (15mn de Caen)

### Description

#### Rez de chaussée

- Entrée
- Salon/séjour exposé SUD OUEST
- Cuisine équipée ouverte
- Buanderie avec rangements
- WC
- Garage

#### Étage

- 3 chambres
- 1 bureau
- Grande salle de bain avec WC

### Avantages

- + Exposition SUD OUEST
- + Jardin SANS VIS A VIS
- + Aucun travaux
- + Dpe : C-C

Conformément à la loi TRACFIN, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce a été rédigée par un agent commercial (EI) Kevin MONTIER Immatriculation au RCS de Caen : 887 501 112 »

112 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh\m2 par an
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2003