



## Maison Argences plain-pied

Argences 14370

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moult- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Argences plain-pied

Découvrez cette charmante maison à Argences, idéale pour les à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 5 pièces, cette propriété de 189 m<sup>2</sup> (123 m<sup>2</sup> habitable) offre un espace de vie généreux.

Située à proximité de toutes les commodités, vous apprécierez la proximité des commerces tels que E.Leclerc à seulement 400 mètres. Les écoles comme l'École primaire Docteur Derrien et le Collège Jean Castel sont à quelques pas, facilitant ainsi le quotidien des familles.

Profitez également d'un accès facile aux transports en commun avec les arrêts de bus Argences - Centre Aquatique et Argences - La gare de Moult-Argences est à seulement 2 minutes en voiture, idéal pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 278 000€. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	639 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



