



Maison à vendre à Mézidon Vallée d'Auge - Référence 157

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

253 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre à Mézidon Vallée d'Auge - Référence 157

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mézidon Vallée d'Auge, dans le quartier de Mézidon-Canon. D'une surface de 110 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 642 m² offre un espace extérieur agréable. La maison, construite en 2004, est en bon état et bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est individuelle.

Côté extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et il n'y a pas de vis-à-vis, offrant ainsi une certaine intimité.

Le stationnement est extérieur et la maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Collège Boris Vian, plusieurs écoles (École maternelle Jean Jaurès et École primaire Pierre et Marie Curie), ainsi que la station de Mézidon-Canon.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOULT pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prix de vente : 253 500 €.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



