



Maison PLAIN-PIED à vendre à Mezidon Vallée d'Auge - Référence 152

MEZIDON VALLEE D AUGE 14140

159 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison PLAIN-PIED à vendre à Mezidon Vallée d'Auge - Référence 152

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose en exclusivité à la vente une maison de plain-pied d'environ 90 m², située sur un terrain clos et arboré de 2 381 m², sur la commune de Mézidon Vallée d'Auge.

Venez découvrir cette maison construite en 1985, qui comprend : une cuisine, une pièce de vie d'environ 35 m² équipée d'un poêle à granulés, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Pour plus de confort, la maison dispose d'un jardin exposé sud, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre.

Équipements :

Fenêtres en aluminium double vitrage d'origine, volets PVC imitation bois et un ballon électrique

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (électricité, cuisine et salle de bains).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 34.8 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2025-03-26 03:10:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





