



Maison à vendre à Cambremer - 6 pièces, 4 chambres, grand terrain

CAMBREMER 14340

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre à Cambremer - 6 pièces, 4 chambres, grand terrain

Venez découvrir le calme et le charme du Pays d'Auge au travers cette maison nichée en plein coeur de CAMBREMER.

Cette propriété spacieuse comprend 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain généreux de 7200 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Exposée plein sud, cette maison bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Située dans un quartier calme de Cambremer, vous serez à proximité de divers points d'intérêts tels que des médecins, une boulangerie, une pharmacie et un bureau de poste.

Les + de cette maison:

- Un extérieur bien exposé sans vis à vis, avec verger, stabule, bassin et terrasse.
- Un système de chauffage novateur permettant une économie d'énergie importante (DPE B).
- Une vie de plain-pied.
- La proximité des commerces et les volumes de cette maison.
- Enfin, la maison peut profiter d'un raccordement en eau sur source naturelle pour les sanitaires et lave-linge (ce qui représente 50% de notre consommation d'eau en économie).

Référence : 149. Prix : 425000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique avec l'agence Guy Hoquet

MOULT.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Date ERP	2025-03-20 17:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



