



## Appartement Caen 3 pièce(s) 58 m2

CAEN 14000

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Appartement Caen 3 pièce(s) 58 m2

En vente exclusivement chez GUY HOQUET MOULT, découvrez cet appartement situé proche de la prairie de Caen.

Proche d'un supermarché et des transports en commun, il est situé au 7ème étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur.

Cet appartement lumineux se compose de deux chambres, une cuisine ouverte sur le salon d'une salle d'eau et de W.C.

La pièce de vie et une chambre donnent accès à un balcon exposé Sud-Ouest face une belle vue sur la prairie de Caen.

Il est accompagné d'une cave et d'une place de parking extérieure.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Prestations / charges	EDF 75 euros Chauffage + eau 250 euros
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-13 17:29:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







