



## Propriété en pierre rénovée

CONDE SUR IFS 14270

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Propriété en pierre rénovée

MAISON SOUS COMPROMIS VENDUE EN EXCLUSIVITE PAR NOTRE AGENCE GH MOULT.

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose en exclusivité cette charmante maison en pierre rénovée avec goût.

Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, un grand salon avec cheminée et une spacieuse salle à manger.

Un WC et une buanderie complète ce niveau.

A l'étage, la maison vous propose 3 chambres et une suite parentale avec accès depuis un bel escalier, grand palier et une salle d'eau.

Au deuxième étage, les combles sont aménageables.

Un grand jardin, joliment arboré, une grande terrasse bien exposée ainsi que plusieurs dépendances sont aménagées à l'extérieur.

Le terrain de la propriété est de 1800 m<sup>2</sup> environ.

L'intérieur de la maison est en excellent état avec des prestations de qualité (pierre, poutres, parquets).

Vous recherchez un bien avec du charme, des belles prestations dans un bel environnement??

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des écoles et à 6 km des commerces. Au niveau transports, il y a trois gares (Mézidon-Canon, Saint-Pierre-sur-Dives et Moulton-Argences)

N'hésitez pas à nous contacter en agence pour plus de renseignements.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE OU EN AGENCE

173 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Fenêtres	Double Vitrage
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





