



## Maison Mezidon Vallée D Auge

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Mezidon Vallée D Auge

Maison Mezidon Vallée d'Auge

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente, cette maison d'une surface de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 639 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au RDC, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et d'un beau séjour lumineux avec cheminée et un WC indépendant.

A l'étage, trois chambres et une salle d'eau.

Un jardin de 639 m<sup>2</sup>.

Abris de jardin.

Sous sol complet.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	639 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€

## Photos du bien



