



## Maison T5 (92 m<sup>2</sup>) à vendre à MEZIDON VALLEE D AUGE

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

**211 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison T5 (92 m<sup>2</sup>) à vendre à MEZIDON VALLEE D AUGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON de PLAIN-PIED 5 PIÈCES AU CALME

Laissez vous charmer par cette maison à MEZIDON VALLEE D AUGE (14270), de 5 pièces, au calme, de 92 m<sup>2</sup> et de 615 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de plain-pied construite en 2007. Elle est aménagée comme suit : une entrée et une pièce à vivre. Son intérieur est également composé de quatre chambres et d'une cuisine aménagée équipée. Une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Idéal pour profiter des belles journées ou avoir un peu d'air frais, elle possède un jardin.

La maison est située dans un quartier calme, en impasse et sans vis à vis.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT pour une première visite de cette maison en vente.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-16 07:32:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



