



Maison avec vie de plain pied Mezidon Vallee D Auge

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison avec vie de plain pied Mezidon Vallee D Auge

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente, cette maison d'une surface de 148 m². Elle vous offre une vie de plain-pied, sur un terrain de 2736 m².

Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un beau séjour lumineux avec insert bois. Une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.

A l'étage, une palier dessert trois chambres, un bureau, une salle de Bains et un WC.

Un jardin de 2736 m² arboré, un espace terrasse avec pergola.

Un garage.

Une dépendance normande avec électricité pouvant être réhabilitée en habitation.

Possible division parcellaire.

Commune avec toutes commodités !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

147.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





