



## Maison Argences 5 pièce(s) 105 m2

ARGENCES 14370

**285 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Argences 5 pièce(s) 105 m2

Maison récente au calme, en impasse à Argences

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose en exclusivité à la vente, cette maison d'une surface de 105 m2, sur un grand terrain de 900m2 environ.

Au RDC, elle se compose d'une entrée indépendante, d'un séjour lumineux avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, ainsi qu'une chambre.

A l'étage, trois chambres, dont une avec une salle de bains avec wc.

Un jardin arboré de 900 m2, sans vis à vis, avec un espace terrasse en exposition Sud Ouest, ainsi qu'un garage.

Maison très bien entretenue, avec accès au bourg d'Argences à pied.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





