



Maison (156 m²) en vente à CAGNY

CAGNY 14630

310 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison (156 m²) en vente à CAGNY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À deux pas de Caen, venez découvrir cette maison de 5 pièces de 156 m² à CAGNY (14630).

Au RDC, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, un wc, d'une pièce de vie lumineuse et d'une véranda.

À l'étage: trois chambres avec une salle de bains avec wc.

Un grenier offre à cette maison davantage de possibilités pour plus d'espace.

Sous-sol complet.

Profitez d'espace extérieur avec un jardin exposé sud, aménagé de deux terrasses et d'une cuisine d'été.

Les + de cette maison: DOUBLE garage et un carpot pour plus de stationnement. Également, des travaux d'isolation, changement du système du chauffage ont été réalisés aux fins d'améliorer le confort de cette maison. AUCUN travaux à prévoir.

VENEZ Y DÉPOSER VOS VALISES.

Commune avec toutes commodités !

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

156 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-09-09 23:13:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







