



Propriété en pierre rénovée

CONDE SUR IFS 14270

331 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moul- Chicheboville

02 31 08 78 36

Propriété en pierre rénovée

Votre agence Guy Hoquet Moul vous propose en exclusivité cette charmante maison en pierre rénovée avec goût.

Elle se compose au RDC, d'une cuisine familiale, aménagée et équipée, un grand salon avec insert bois . Un WC et une cave à vin complète ce niveau .

A l'étage, la maison vous propose trois chambres, un dressing, une salle d'eau, une salle de bains et une buanderie.

Les combles sont aménageables.

Sur la parcelle de 1250 m2, vous trouverez un jardin, joliment arboré, une grande terrasse bien exposée et un terrain de pétanque.

La maison bénéficie d'un grand garage.

L'intérieur de la maison est en excellent état avec des prestations de qualité.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter en agence pour plus de renseignements.

154 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





