



## VENTE : maison F4 (91 m<sup>2</sup>) à Moulton

Moulton 14370

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## VENTE : maison F4 (91 m<sup>2</sup>) à Moulton

Votre agence Guy Hoquet MOULT est heureuse de vous proposer en exclusivité, cette maison d'une surface de 90m<sup>2</sup> et de 705 m<sup>2</sup> de terrain.

Le RDC est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'un bureau. À l'étage, la maison propose trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et baignoire, et un WC..

Une terrasse, en exposition SUD OUEST, et un jardin, offrent un espace extérieur très agréable.

Un sous-sol offre à cette maison une solution de stockage et/ou stationnement de votre véhicule.

Ce bien se situe dans un quartier calme, à proximité des commerces, école.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

90.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









