

GUY HOQUET

Maison Frenouville 6 pièce(s)

CAEN 14000

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison Frenouville 6 pièce(s)

En vente uniquement chez GUY HOQUET MOULT, découvrez cette charmante maison, au calme, à FRENOUVILLE (14630).

Caractéristiques principales :

Superficie : 127 m² HAB , terrain arboré de 690 m²

Agencement :

Au rez-de-chaussée, on retrouve une entrée avec des placards une cuisine ouverte aménagée et équipée. Un séjour-salon avec un insert bois, donnant accès à la terrasse extérieure. Une petite chambre et WC complètent ce niveau.

À l'étage, 4 chambres dont chambre parentale avec dressing. Une salle de bains, équipée d'une douche et d'une baignoire.

Équipements :

fenêtres en PVC double vitrage, volets électriques, adoucisseur d'eau, radiateurs connectés et pilotés, la fibre.

Année de construction : 2011

Avantages et équipements en extérieur.

Espace Extérieur : Une terrasse en exposition Ouest et un jardin clos avec son coin potager, ses arbres fruitiers et son abri de jardin, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter des belles journées ensoleillées. Au calme en lotissement

Stationnement Facile :

Un double garage communiquant avec la cuisine est présent pour stationner. Une cour est aménagée pour pouvoir stationner vos véhicules.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez nous au 02 31 08 78 36 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette maison à vendre. Vivez dans un environnement calme et confortable.

127 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
