



## VENTE : maison F5 (117 m<sup>2</sup>) à MEZIDON VALLEE D AUGE centre-bourg

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## VENTE : maison F5 (117 m<sup>2</sup>) à MEZIDON VALLEE D AUGE centre-bourg

MAISON 5 PIÈCES AU CALME  
MÉZIDON-VALLÉE-D'AUGE

À proximité de la gare de Mézidon-Canon (200m) votre agence Guy Hoquet MOULT est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme orientée sud, de 116,6 m<sup>2</sup> et de 884 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 70 et avec sous-sol complet .

On trouve au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un WC et une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, un palier dessert trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Cette maison est en bon état général.

Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Elle dispose d'un jardin sur une parcelle de 884m<sup>2</sup> avec une terrasse bien exposée , sans vis à vis

La maison est située dans un quartier calme : Mézidon-Canon.

Le Collège Boris Vian, l'École Élémentaire Albert Camus et l'École Maternelle Jean Jaurès se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Côté transports en commun, il y a la gare Mézidon-Canon à quelques pas de la maison. L'autoroute A13 et les nationales N158 et N814 sont accessibles à moins de 20 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur de multiples associations .

On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries et bientôt une boucherie.

Ne manquez pas le marché Place de Gaulle tous les dimanches matin.

Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison.

116.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

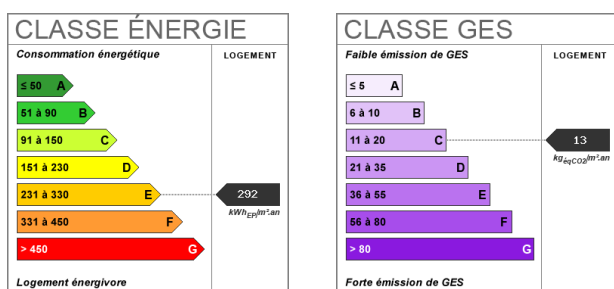
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien









