

# GUY HOQUET

## MOULT CHICHEBOVILLE : maison de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) à vendre

MOULT CHICHEBOVILLE 14370

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moul- Chicheboville

02 31 08 78 36

## MOULT CHICHEBOVILLE : maison de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) à vendre

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET MOULT

Guy Hoquet MOULT vous propose cette maison de 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> et de 2194 m<sup>2</sup> de terrain à MOULT-CHICHEBOVILLE (14370). Au rez-de-chaussée, on trouve, une entrée et une belle pièce à vivre de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau. L'étage se compose de 2 chambres, et une pièce d'eau à aménager.

Un poêle à granulés et une pompe à chaleur sont installés dans cette maison.

Cette maison nécessite d'être rafraîchie. Des fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Idéal pour profiter des beaux jours et du calme de la Muance.

Les + de cette maison : vie de plain-pied, belle parcelle et bien localisée à proximité des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Visite virtuelle disponible sur demande.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---