



## VENTE d'une maison T6 (110 m<sup>2</sup>) à TROARN

TROARN 14670

**229 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## VENTE d'une maison T6 (110 m<sup>2</sup>) à TROARN

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente une maison mitoyenne par le garage de 110m<sup>2</sup> avec un terrain de 439m<sup>2</sup> à TROARN. Idéalement situé proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison s'organisant comme ceci : un grand salon/séjour exposé SUD, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 salle d'eau avec WC et une chaufferie. A l'étage un palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

L'espace de vie s'ouvre sur une jolie terrasse exposée SUD avec une BELLE vue dégagée. Pour plus de confort, la maison dispose de 3 garages et 1 stationnement extérieur. Un garage simple s'accédant par la cuisine et deux garages indépendants dont un de 41m<sup>2</sup>.

Son prix de vente est de 229 600 € . Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





