



## Maison de ville SAINT PIERRE EN AUGE

ST PIERRE EN AUGE 14170

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison de ville SAINT PIERRE EN AUGE

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente, en exclusivité, cette maison de ville d'une surface de 117 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 287 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose au RDC, d'une entrée indépendante, d'une pièce de vie, une cuisine et une buanderie avec WC.

Au premier étage, un palier, deux chambres et une salle de bains.

Au deuxième étage, un palier, deux chambres et un bureau.

Au dernier étage, les combles sont à finir d'aménager.

Un jardin de 287 m<sup>2</sup> avec une cave.

Possible création de garage avec accès par l'arrière en créant une passerelle.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Nord-est           |
| Nombre étages       | 3                  |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1880               |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Simple             |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST          |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Electrique         |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Nombre de caves     | 1                  |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





